



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 1424

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 55-З от 27.03.2024 (карточка 50:28.32232),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Барыбино;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0040126:996;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1225 кв. м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

форма собственности - неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства;

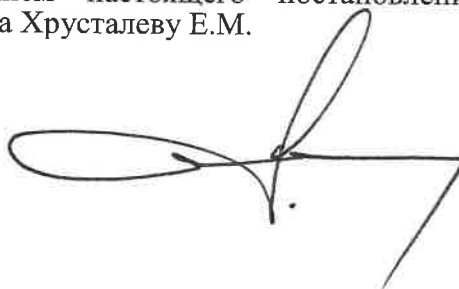
Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен: полностью - Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома. Обеспечить соблюдение требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).
3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).
4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.
5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 000 139,00 руб. (один миллион сто тридцать девять рублей).
6. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 1 000 139,00 руб. (один миллион сто тридцать девять рублей).
7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка - 30 004,17 руб. (тридцать тысяч четыре рубля семнадцать копеек).
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.easuz.mosreg.ru](http://www.easuz.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).
10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



М.А. Ежокин



Главный инспектор  
общественного отдела  
организационного управления  
М.И. Комарькова